

Số: /QĐ-UBND

Thượng Cát, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 41 trường hợp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m² đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát);
Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 011043000307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 1 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp ngày 28/8/2024, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội cấp ngày 15/8/2025;
Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/2025/HĐ-GPMB ngày 12/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;
Căn cứ Quyết định số 4181/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;
Căn cứ Văn bản số 10628/VP-NNMT ngày 11/7/2025 và Văn bản số 10658/VP-NNMT ngày 12/7/2025 của Văn phòng UBND Thành phố về việc công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội;
Căn cứ các Quyết định kiểm đếm bắt buộc của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn Thượng Cát;

Căn cứ Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc thực hiện công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 42 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc giao quyền thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Theo đề nghị của Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án tại Tờ trình số 72/TTr-BCCKĐBB ngày 20/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 02/PA-CC ngày 20/8/2025 của Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án về việc tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 41 trường hợp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn Thượng Cát. *(Kèm theo Phương án số 02/PA-CC ngày 20/8/2025 của Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án).*

Điều 2. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án có trách nhiệm triển khai thực hiện phương án tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hoàn thành công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường, Trưởng Công an Phường, Thủ trưởng các đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTQU-HĐND-UBND Phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Nguyễn Quang Tiến
Phó Chủ tịch UBND Phường;
- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án;
- UBND phường Tây Tựu;
- Công an phường Tây Tựu;
- Các đơn vị liên quan thuộc Phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến

